

Tekst: Susan Moonen Beeld: JMW Architecten

Les Pavillions: een nieuw gezicht voor zuidzijde treinstation Zwolle

De ombouw van leegstaande kantoorpanden naar woonruimte is hot and happening. Zo ook in Zwolle, aan de zuidzijde van het treinstation. Drie kantoorgebouwen die onderdeel uitmaken van een kantoorgebied dat grenst aan een stedelijk woongebied worden omgebouwd tot 114 appartementen voor starters en anderen die een beperkt woonbudget kunnen of willen besteden. De huurprijzen liggen tussen de 750 en 900 euro. Ook de buitenruimte wordt stevig onder handen genomen: er komt meer groen aan de gevels en op het maaiveld.

Facts and figures

Aliplast Aluminium Systems, één van de belangrijkste spelers op de internationale markt in het produceren en ontwikkelen van aluminium systemen voor ramen, deuren, veranda's, schuifsystemen en gordijngelvels is verantwoordelijk voor advisering rondom het isolatievraagstuk rondom de kozijnen en het leveren van de kozijnsystemen. De kantoorgebouwen worden omgebouwd om er appartementen van te maken die bestemd zijn voor de particuliere verhuur. De appartementen beslaan zo'n 45 tot 75 vierkante meter, beschikken over 2 of 3 kamers en zijn nieuw van badkamer tot keuken.

Toepassing van aluminium

Aan het woord is Marc Mulders, salesmanager Nederland: "We hebben uitgebreid gesproken over brandwerendheid en over het type aluminium en welke systemen het beste konden worden toegepast voor de geldende isolatienormen. In dit geval is er gekozen voor een beter isolatieniveau dan vereist vanuit het bouwbesluit, omdat men aan de hoogste kwaliteitsnormen wilde voldoen zodat de bewoners optimaal comfort krijgen. Niet alle aluminiumkozijnen zijn vervangen, alleen degenen waarbij de functie veranderde, bijvoorbeeld omdat er een draaikiepsysteem werd

toegepast. Men heeft in de appartementen voor zowel ramen als deuren gekozen van de innovatieve Star75-serie, daar waar nodig brandwerend. Voor de entreepuien is de MC-Wall gordijngelvel gebruikt, die bekend staat om het behoud van de natuurlijke lichtinval in het gebouw en het voorkomen van wind- en waterinfiltratie. Ook paste men universeel schuifstelsel VisoGlide 500 toe voor de schuifpuien naar de terrassen."

Goede communicatie leidt tot succes

"De communicatie tussen de verschillende partijen, waaronder Think Wonen, die als aannemer en leverancier van de kozijnen fungeerde, is al gedurende het gehele project uitzonderlijk goed te noemen en dat is de kwaliteit van het eindresultaat zeker ten goede gekomen. Zelf hebben we een soort van crashcursus gegeven bij de architect over de verschillende typen aluminium die er zijn en waarom juist dat type kozijnen in het project werd toegepast. Transformatieprojecten als deze zijn helemaal ons kostje. Wat ik bij dit project bijzonder vind, is dat zo ongeveer ons hele gamma, van schuifpui en vliesgelvel tot onze ramen en deuren zijn toegepast. Zelf verwachten we ons gedeelte rond de bouwvak van dit jaar af te ronden. Rond de zomer van volgend jaar staat de oplevering van het eindresultaat gepland." ■

*'Kantoorpanden Hanzeland Zwolle
omgebouwd tot 114 appartementen'*



De ombouw van kantoorgebouw naar appartementen.